

1. Краткая информация об ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан»

Название предприятия - ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан»

Юридический адрес – город Гянджа, Низаминский район, ул. Низами 72,

Фактический адрес - город Гянджа, Низаминский район, ул. Низами 72,

e-mail: ganja_naftalan@yahoo.com

тел.: 022-252-02-36

www.naftalansm.com

Руководитель

ФИО - Гулиев Таир Аладдин оглу

Организационно-правовая форма предприятия - Общество с Ограниченной Ответственностью (ООО), частная собственность

Реквизиты регистрации в государственных органах

ИНН № 2300683341, выдан 05.06.2006 года Территориальной Налоговой Службой №12.

Свидетельство о прохождении регистрации ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» серия №0306-G10-3363

ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» действует уже почти четыре года. Центр расположен в центре города Гянджи. Здесь оказываются услуги по лечению нафталановой нефтью и принятию нафталановых ванн, лечению белым нафталаном, йодобромные ванны, световые ванны, массаж, физиотерапия, фитотерапия, лабораторные анализы и др. Кроме этого в центре осуществляются и другие виды лечения: лечение болезней костно-суставной и мышечной системы, заболевания периферической нервной системы, кожные болезни, гинекологические и урологические заболевания, мужское и женское бесплодие, заболевания желудочно-кишечного тракта.

Кроме вышеперечисленного, в ближайшее время ожидается открытие «Соляной пещеры, созданной из природной каменной соли», имеющей важное значение в лечении астмы и бронхита. Эта пещера сооружена в виде подземного подвала, стены которого выложены плитами из каменной соли.

Площадь ООО Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан» 2000 м², 1250 м² из которых – подсобная (вспомогательная) площадь, снабженная скамейками, беседками, фонтаном, системой освещения и зелёными насаждениями. Клиентам Оздоровительного Центра, наряду с возможностью отдыха во дворе Центра, предоставляется чай или кофе. Оставшиеся 750 м² площади занимает здание лечебного отдела, состоящий из регистратуры и комнаты ожидания, кухни, туалета и ванной комнаты, кладовой, лечебных комнат (йодобромные ванны, нафталановые ванны, лечение световыми лучами, массаж, комнаты лечебного отдыха и др.), лабораторий, амбулаторных палат, комнаты сторожа, комнат врачей и

вспомогательного персонала. Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» оснащён современным медицинским лечебно-диагностическим оборудованием (УЗИ аппарат, медазонс озонатор, аппарат оверон-11, гидроколон) производства Германии, Америки и Японии. В Центре работают высокопрофессиональные врачи и медсёстры, многие из которых раньше в течение долгих лет работали в России, Украине и других зарубежных странах и приобрели большой опыт. В этом аспекте Центр не имеет аналогов в Западном регионе Азербайджана и является одним из оздоровительных центров, завоевавших большую популярность.

Клиентами Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан» в основном являются люди с заболеваниями опорно-двигательной, сердечно-сосудистой, моче-половой, нервной систем, желающие пройти курс лечения нафталановыми ваннами, больные бронхиальной астмой, желающие пройти лечение соляной пещерой, а также больные, нуждающиеся в прохождении обследования с помощью современного лечебно-диагностического оборудования. За годы своей деятельности Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» приобрёл достаточно клиентов. Так, Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» предоставляет высококачественные услуги жителям Гянджи, а также клиентам, приезжающим из близлежащих к Гяндже (Газах, Агстафа, Товуз, Гедабей, Дашкесан, Шамкир, Самух, Гёй-Гель) и других отдалённых районов. В таких случаях для проведения лечения нафталановой нефтью жителей вышеперечисленных районов создаются комфортные условия. Кроме местного населения Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» посещают также граждане иностранных государств, приезжающие в город Гянджу по делам или с целью туризма, в основном это туристы и пациенты государств СНГ и Европы.

Общая стоимость капитала, принадлежащего ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан», включая здание, приусадебный участок и имеющееся оборудование, оценивается примерно в 10 000 000 евро. Инфраструктура Центра - в удовлетворительном состоянии. Кроме этого на балансе Центра также дополнительно находится земельный участок в 12 соток, расположенный около парка отдыха, разбитого на площади 300 га за пределами Гянджи. Этот принадлежащий Центру земельный участок также расположен прямо в верхней части «шёлкового пути» и в дальнейшем здесь можно будет построить ещё один дополнительный корпус Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан», Для этого уже подготовлены строительные планы и соответствующие документы.

2. Краткое описание проекта

Название проекта – Создание санаторно-туристического комплекса при Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан».

Описание проблемы – В ООО Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан» прошли лечение нафталановой нефтью множество пациентов. Особенности нафталана, обладающие биологически активным воздействием, являются его противовоспалительное, рассасывающее, сосудорасширяющее, болеутоляющее, антимикробное, бактерицидное свойства. Нафталан повышает сопротивляемость организма, стимулирует обмен веществ, костно-мышечную систему. Нафталан обладает очень полезным и чудотворным воздействием благодаря карбогенам нафтена, входящим в его состав. Нафтены, близкие по своей структуре к половым гормонам, желчным кислотам и витаминам группы D, являются основными действующими веществами. Нафталановая нефть останавливает деятельность вирусов, порождающих серьёзные болезни, устраняет подергивание лицевых нервов и расстройство нервов системы трёхглавой мышцы.

Нафталановая нефть – одно из ценнейших природных богатств республики. С древних времён до настоящего времени бесчисленное множество больных излечивались благодаря целебным свойствам этой нефти. Каждый год тысячи людей проходят лечение нафталановой нефтью от костно-суставных, кожных, гинекологических и урологических заболеваний.

Именно поэтому каждый год множество иностранных туристов посещают ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан». В 1868-1914 годах нафталановая нефть выкапывалась вручную из около 20 скважин. В конце XIX века немецкий инженер Эгер приобрёл право на эксплуатацию нефтяного месторождения Нафталан. Зная о лечебных свойствах этой нефти, он наладил производство двух видов продукции: «Нафталан» и «Кожелан». В то время Эгер построил небольшой завод и производил на этом предприятии лечебную нафталановую нефть. Эта продукция широко распространилась по всему миру и приобрела популярность. В то время не было никакой литературы или письменной информации о Нафталане. Первым письменным упоминанием стала публикация рекламы Эгера. В этот журнал Эгер помимо материалов рекламного характера по пропаганде Нафталановой нефти также включил более 600 положительных отзывов и мнений видных врачей. Первые отзывы в отношении нафталановой нефти, опубликованные на русском языке в 1896-97 годах, принадлежат Розенбауму, а позже Малышеву, Менделееву, Борузовичу. Таким образом, после начала Первой Мировой Войны Эгер прекратил свою деятельность, его маленький завод разрушился, а рецепт производства его лечебной продукции потерялся.

Новая ступень использования нафталановой нефти началась в 1927 году. С этого времени также число людей, лечящихся нафталаном, стало стремительно расти. Профессор Александров отмечал, что Нафталановая нефть сильно прилипает к коже, и её можно отчистить с поверхности кожи не смывая водой, а протирая; оставшийся на поверхности кожи нафталан

всасывается кожей. К.Красуский отмечал что, лечебное воздействие Нафталановой нефти связано с наличием в её составе стероидов.

Таким образом, благодаря отмеченным преимуществам лечения нафталаном, профессиональным врачам и наличию в Центре достаточно развитой инфраструктуры, авторитет Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан» в регионе значительно возрос. Построив при Центре санаторно-туристический комплекс городского типа, можно расширить сферу деятельности и развивать сферу туризма. Существует несколько видов туризма: агротуризм и экотуризм (отдых и развлечения), культурный туризм, научно-образовательный туризм, спортивный туризм и лечебно-оздоровительный туризм. Деятельность Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан» относится к лечебно-оздоровительному виду туризма. Созданные в Республике отрасли лечебно-оздоровительного туризма вызывают интерес у местного населения и иностранных туристов, приезжающих для лечения и отдыха, но для повышения качества услуг, предоставляемых в отраслях лечебно-оздоровительного туризма, повышения интереса местного населения и иностранных туристов к этой сфере, необходимо создать лечебно-оздоровительные центры, отвечающие современным стандартам. Упомянутые недостатки имеются и в Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан». Так, клиенты, приезжающие в Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» из дальних стран, в частности туристы, хотели бы наряду с прохождением курса лечения, также и отдохнуть здесь. Но комнат отдыха и спальных комнат в Центре немного, поэтому в таких случаях туристы и другие клиенты на время лечения вынуждены оставаться не в Оздоровительном Центре, а в отелях города Гянджи, что в свою очередь недешёво, да и отдых нарушается, и Центр не может оказывать им услуги в полной мере. В результате сфера деятельности Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан» ограничивается и Центр не может функционировать в полную силу. Хотя инфраструктура Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан» - удовлетворительная. На территории Центра имеются все условия для постройки небольшого здания санатория (спального отеля), для создания парка отдыха и спортивной площадки. В случае осуществления этих мероприятий Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» преобразуется в не имеющий аналога в регионе санаторно-туристический центр. Здесь имеются большие возможности для развития туризма. Так, город Гянджа, в котором расположен Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан», - второй по величине после Баку город Азербайджана. Город Гянджа расположен в западной части Азербайджана, на северо-восточной стороне Малого Кавказа, на Гянджа-Газахской равнине, на обоих берегах реки Гянджа-чай. Большой «шелковый путь», соединяющий Европу с Азией, проходит через Гянджу. Кроме этого, наличие в городе древних исторических и культурных памятников, многочисленных парков, театров, развлекательных центров, а также благоприятное географическое расположение города увеличивают потенциал для развития здесь туризма. В городе имеется

международный аэропорт, отвечающий современным международным стандартам, а также здесь широко развита область индустрии. В тоже время климат, природа и благоприятное географическое месторасположения города Гянджи являются основными приоритетами. Так, на расстоянии всего 10-15 км от Гянджи находится Гёй-Гельский район. Здесь расположены уникальные по своей красоте озёра Гёй-Гель, Маралгёл, Джейрангёл, Ордек гёлю, Зелигёлю, Аг гёл, Гара гёл и Шамлыгёл, большая роща Хаджикенд, река Тогана-чай и др. На расстоянии 20-25 км от Гянджи расположен Дашкесанский район, известный своей прекрасной неповторимой природой. Здесь находятся подземные минеральные воды, пресные родники, высокие живописные горы, центры отдыха. Также наличие ультрафиолетовых лучей, климат и воздух Дашкесана - незаменимы для больных бронхиальной астмой. Неподалёку от Гянджи протекает река Кура, а также на расстоянии 50-60 км от города находятся пляжи Мингечаура. Кроме того, на расстоянии 75-80 км от города Гянджи располагается Гедабейский район, в котором имеются центр отдыха Нарзан, многочисленные подземные минерально-газированные воды, горные плато, зелёные леса и др. Из всего вышперечисленного ясно, что Гянджа, расположенная на благоприятной географической территории, охватывает большие туристические районы. В этом случае, является целесообразным создание в городе Гяндже санаторно-туристического комплекса городского типа при Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан», потому что природа вышперечисленных районов будет привлекать интерес туристов, приезжающих в санаторно-туристический комплекс на отдых и лечение, будут созданы возможности для посещения и отдыха в перечисленных районах на период их лечения в построенном санатории, что и будет являться одной из услуг, предлагаемых санаторием туристам.

Но для достижения отмеченных целей Оздоровительному Центру «Гянджа-Нафталан» требуется некоторое финансирование. С этой целью для осуществления вышеупомянутого проекта Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» предлагает сотрудничество с стремящимися к устойчивому развитию, творческими, надёжными и компетентными иностранными инвесторами (партнёрами).

Выполнение упомянутого проекта окажет большое влияние на создание новых рабочих мест для местного населения, улучшение социального положения и благосостояния в регионе, развитие местного предпринимательства, что совпадает с целями политики Азербайджанского Государства, проводимой в направлении улучшения социального положения и благосостояния населения регионов Азербайджана. Так, оказание поддержки деятельности независимых предпринимателей, развитие местного предпринимательства, создание новых рабочих мест, улучшение социального положения и благосостояния населения регионов являются важными положениями подписанной Президентом Азербайджанской Республики Государственной Программы по Социально-Экономическому Развитию Регионов на 2008-2013 годы. В этом

аспекте предлагаемый нами проект включает в себе одну из основных целей упомянутой государственной программы. Следовательно, в дальнейшем в случае необходимости можно будет получить необходимую поддержку от местных государственных органов в ходе осуществления проекта.

Цель и задачи проекта: Целью проекта является создание санаторно-туристического комплекса при Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан».

В настоящее время ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» оказывает высококачественные услуги жителям Гянджи и клиентам, приезжающим из близлежащих к Гяндже (Газахского, Агстафинского, Товузского, Гедабейского, Дашкесанского, Шамкирского, Самухского, Гёй-Гельского) и других отдалённых районов. Кроме того, Центр посещают также граждане иностранных государств, приезжающие в Гянджу с деловой или туристической целью, в основном туристы и пациенты стран СНГ и Европы. На сегодняшний день Центр работает с рентабельностью 40-45%. В Центре имеется достаточная инфраструктура, но ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» хочет создать на своём балансе санаторно-туристический комплекс, быть представленным на международной арене и привлечь к Центру интерес иностранных туристов, расширить сферу деятельности и повысить доходы. С этой целью Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» планирует сотрудничество с надёжными и компетентными иностранными инвесторами (партнёрами). В этом случае, Центр в результате успешного сотрудничества с иностранным инвестором будет обладать широкими возможностями выхода на международный уровень.

Источники финансирования

В рамках проекта планируется строительство 4-этажного здания санатория (гостиницы) на площади 2580 м² (43 м x 15 м). Здание санатория будет оснащено современной, отвечающей международным стандартам централизованной отопительной и вентиляционной системой, спальней, офисной, кухонной мебелью отличного дизайна. В тоже время на чердаке здания будет находиться спортивный зал (бильярд, теннис и др.), в подвале будет создана стоянка для машин. Кроме этого, в санатории будут сауна, бассейн, массажные и лечебные комнаты. Здесь также будет организован отвечающий современным стандартам и оснащённый лингофоном (синхронным переводчиком) конференц-зал для проведения международных и местных мероприятий. Для осуществления всех этих видов деятельности требуется 5 750 000 евро. 5 000 000 евро планируется получить от инвестора, желающего принять участие в данном проекте, оставшиеся 750 000 евро будут покрыты за счёт внутренних резервов Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан».

ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» предлагает два варианта сотрудничества с инвестором. При первом варианте инвестиции, вкладываемые инвестором в осуществление проекта, могут быть предоставлены Оздоровительному Центру «Гянджа-Нафталан» в виде льготного кредита сроком на 5 лет.

При втором варианте инвестор, вкладывая инвестиции, предусмотренные для осуществления проекта, в дальнейшем может быть владельцем некоторой части доходов, полученных от санаторно-туристического комплекса, созданного при Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан». Такого рода сотрудничество создаётся на основе взаимного соглашения между Оздоровительным Центром «Гянджа-Нафталан» и инвестором. Или же в результате взаимного соглашения между сторонами может возникнуть третье предложение.

В заключение, ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» предлагает сотрудничество по одному из вышеупомянутых вариантов с инвестором, участвующем в реализации проекта.

Географическая территория осуществляемого проекта – Проект будет выполняться в городе Гяндже, втором по величине городе Азербайджана. Город Гянджа – родина гениального Низами, памятник древней культуры – расположен на северо-восточной стороне Малого Кавказа, на Гянджа-Газахской равнине, на обоих берегах реки Гянджа-чай. Этот город, игравший важную роль в общественно-экономической, политической и культурной жизни Азербайджана, находился на пересечении караванных путей. Здесь останавливались путешественники, учёные из дальних стран делились друг с другом своими мыслями.



Рисунок 1.

Город Гянджа в прошлом был столицей Азербайджана. Городу примерно 2500 лет. На сегодняшний день с точки зрения вложения инвестиций Гянджа является незаменимой. Гянджа во всех областях занимает одну из наиболее значимых позиций в истории Азербайджана. Постепенно в Гяндже происходят изменения, вселяющие надежду в сердца людей. За счёт развития частного сектора открываются новые рабочие места. В последнее время Гянджа, обладающая большим интеллектуальным, кадровым, научным и экономическим потенциалом, стала привлекательным городом для местных бизнесменов и иностранных инвесторов.

Постепенно фирмы и компании, прежде работавшие только в Баку, направляют своё внимание на регионы, в частности на Гянджу.

Великий Шёлковый Путь, соединяющий Европу с Азией, проходит через Гянджу. Кроме того, наличие в городе древних исторических и культурных памятников, многочисленных парков, театров, развлекательных центров, а также благоприятное географическое расположение города увеличивают потенциал для развития здесь туризма. В городе имеется международный аэропорт, отвечающий современным международным стандартам, а также здесь широко развита область индустрии. В тоже время климат, природа и благоприятное географическое месторасположения города Гянджи являются основными приоритетами. Так, на расстоянии всего 10-15 км от Гянджи находится Гёй-Гельский район. Здесь расположены уникальные по своей красоте озёра Гёй-Гель (рисунок 2), Маралгёл, Джейрангёл, Ордекгёлю, Зелигёлю, Аггёл, Гарагёл и Шамлыгёл, большая роща Хаджикенд, река Тогана-чай и др. На расстоянии 20-25 км от Гянджи расположен Дашкесанский район со своей прекрасной неповторимой природой. Здесь находятся подземные минеральные воды, пресные родники, высокие живописные горы, центры отдыха. Также наличие ультрафиолетовых лучей, климат и воздух Дашкесана - незаменимы для больных бронхиальной астмой. Неподалёку от Гянджи протекает река Кура, а также на расстоянии 50-60 км от города находятся пляжи Мингечаура. Кроме того, на расстоянии 75-80 км от города Гянджи располагается Гедабейский район, в котором имеются центр отдыха Нарзан, многочисленные подземные минерально-газированные воды, горные плато, зелёные леса и др. Из всего вышперечисленного ясно, что Гянджа, расположенная на благоприятной географической территории, охватывает многие большие туристические районы. Здесь имеются хорошие возможности для туризма. Учитывая всё вышесказанное, создание в городе Гяндже отвечающего современным стандартам санаторно-туристического комплекса при Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан» является крайне необходимо. Более подробную информацию о городе Гяндже можно получить с сайта www.ganca.net.



Рисунок 2

Деятельность проекта и план осуществления проекта

В рамках проекта планируется построить 4-этажное здание санатория (гостиницы) на площади 2580 м² (43 м x 15 м). Для строительства санаторно-туристического комплекса у Центра имеется собственный отдельный участок земли. Здание санатория будет оснащено современной, отвечающей международным стандартам централизованной отопительной и вентиляционной системой, спальней, офисной, кухонной мебелью отличного дизайна. В то же время на чердаке здания будет находиться спортивный зал (бильярд, теннис и др.), в подвале будет создана стоянка для машин. Кроме этого, в санатории будут сауна, бассейн, массажные и лечебные комнаты. Здесь также будет организован отвечающий современным стандартам и оснащённый лингофоном (синхронным переводчиком) конференц-зал для проведения международных и местных мероприятий. Для строительства и ввода в эксплуатацию санаторно-туристического комплекса необходимо 2 года. После этого здесь будут созданы все условия для отдыха и лечения местных и иностранных туристов. Так, в санаторно-туристическом комплексе, созданном на балансе Центра, местным и иностранным пациентам, в том числе туристам, будут оказываться следующие услуги: приём ванн и лечение нафталановой нефтью, лечение белым нафталаном, йодо-бромные ванны, световые ванны, массаж, физиотерапия, фитотерапия, лечение бронхиальной астмы в соляной пещере, а также пациентам будет обеспечен полный отдых и покой. Кроме этого, в созданном санатории будут осуществляться также другие виды лечения: болезни опорно-двигательной системы, периферической нервной системы, кожные болезни, гинекологические и урологические заболевания, мужское и женское бесплодие, заболевания желудочно-кишечного тракта.

В списке услуг, которые будут оказываться в созданном санатории, организация поездок туристов в близлежащие к Гяндже вышеперечисленные курортные районы, а также оказание им высококачественных услуг. Всё это поднимет авторитет санатория на международном уровне, увеличит доходы санатория, от чего Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан», а также инвестор, осуществляющий сотрудничество с ним, также выиграют.

Получение прибыли от санаторно-туристического комплекса, который будет создан при Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан», планируется на третий год осуществления проекта. В случае варианта с получением от инвестора кредита на выполнение проекта, возвращение основной суммы полученного льготного кредита начнётся с третьего года проекта. В течение же первых двух лет проекта будет осуществляться только выплата процентов по кредиту. В течение этих двух лет до сдачи в эксплуатацию туристического комплекса выплата процентов по кредиту будет осуществляться за счёт доходов, полученных от существующей деятельности ООО Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан».

В общем, срок выполнения проекта – 5 лет, в течение которых планируется выполнение следующих видов деятельности:

№	Виды деятельности	Годы				
		1-ый год	2-ой год	3-ий год	4-ый год	5-ый год
1	Создание санаторно-туристического комплекса	х	х			
2	Сдача в эксплуатацию санатория и получение доходов			х	х	х
3	Выплата процентов по полученному льготному кредиту (каждый месяц)	х	х	х	х	х
4	Возвращение основной суммы полученного льготного кредита (каждый месяц)			х	х	х

Ожидаемые результаты – В результате успешного выполнения проекта планируется получение следующих результатов:

- Будет создан не имеющий аналогов в регионе, отвечающий современным стандартам санаторно-туристический комплекс.
- С открытием санатория будут созданы новые рабочие.
- В санаторно-туристическом комплексе, созданном при Оздоровительном Центре «Гянджа-Нафталан», будут созданы возможности для отдыха и лечения как местного населения, так и иностранных туристов.
- Будет расширена сфера деятельности Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан», а также возрастут получаемые им доходы. В результате Центр будет работать с рентабельностью 50-60% по сравнению с прежней рентабельностью (35-40%). Реализации проекта некоторым образом будет также способствовать развитию предпринимательства в регионе.
- В результате сотрудничества Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан» с иностранным инвестором и успешного осуществления проекта у Центра появятся возможности выхода на международную арену.
- Планируется, что в течение 4-5 лет вложенные в проект инвестиции окупят себя за счёт прибыли, полученной от санаторно-туристического комплекса после сдачи его в эксплуатацию.

Бенефициарии проекта - Бенефициариями проекта являются следующие субъекты:

- ООО Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан», который станет владельцем определённой инфраструктуры и прибыли, и инвестор, который станет владельцем определённой доли при осуществлении проекта.
- Наёмные работники (рабочие, мастера), которые будут строить санаторий.

- Штатный персонал, который будет работать здесь после сдачи санатория в эксплуатацию.
- Местное население и иностранные туристы, приходящие на лечение и отдых в санаторно-туристический комплекс, созданный в рамках проекта.

Устойчивость проекта – Для обеспечения устойчивости проекта после его окончания Оздоровительным Центром «Гянджа-Нафталан» предусмотрено несколько мероприятий. Так, будут установлены контакты с местными и иностранными туристическими фирмами, и, предлагая приемлемые цены, Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» привлечёт к санаторно-туристическому комплексу интерес иностранных туристов.

Для сохранения после окончания проекта сотрудничества с инвестором, принимавшим участие в осуществлении проекта, Оздоровительный Центр «Гянджа-Нафталан» планирует выполнение новых проектов в регионе. Так, дополнительно на балансе Центра имеется земельный участок размером в 12 соток, расположенный около парка отдыха, разбитого на площади 300 га за пределами Гянджи. Этот принадлежащий Центру земельный участок также расположен прямо в верхней части «шёлкового пути» и в дальнейшем здесь можно будет построить ещё один дополнительный корпус Оздоровительного Центра «Гянджа-Нафталан». Для этого уже подготовлены строительные планы, смета и другие соответствующие документы (рисунок 3). Здесь планируется построить ещё один дополнительный крупный корпус Оздоровительного Центра и для осуществления этого проекта требуется примерно 15 000 000 евро.

На этом о проекте всё. Отметим, что здесь представлено краткое описание проекта. В случае, если какой-либо инвестор проявит интерес и желание участвовать в реализации проекта, предложение проекта может быть представлено ему в более подробном виде.



Рисунок 3.